

## FIȘA DISCIPLINEI

### 1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	UNIVERSITATEA DE VEST TIMISOARA
1.2 Facultatea / Departamentul	CHIMIE, BIOLOGIE SI GEOGRAFIE
1.3 Departamentul	GEOGRAFIE
1.4 Domeniul de studii	GEOGRAFIE
1.5 Ciclul de studii	LICENTA
1.6 Programul de studii / Calificarea	CARTOGRAFIE

### 2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei		CADASTRU SI LEGISLATIE					
2.2 Titularul activităților de curs		DR. ING. IONUT-DANIEL BOBA					
2.3 Titularul activităților de seminar		DR. ING. IONUT-DANIEL BOBA					
2.4 Anul de studiu	II	2.5 Semestrul	I	2.6 Tipul de evaluare	E	2.7 Regimul disciplinei	DS/ DO

### 3. Timpul total estimat (ore pe semestru al activităților didactice)

3.1 Număr de ore pe săptămână	3	din care: 3.2 curs	1	3.3 seminar/laborator	2
3.4 Total ore din planul de învățământ	42	din care: 3.5 curs	14	3.6 seminar/laborator	28
Distribuția fondului de timp:					83ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					25
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate / pe teren					25
Pregătire seminare / laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					20
Tutoriat					7
Examinări					6
Alte activități					-
3.7 Total ore studiu individual	<b>83</b>				
3.8 Total ore pe semestru	<b>125</b>				
3.9 Numărul de credite	<b>5</b>				

### 4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	<ul style="list-style-type: none"> <li>notiuni de cadastru si legislatie cadastrala</li> </ul>
4.2 de competențe	<ul style="list-style-type: none"> <li>elaborarea de proiecte de specialitate si aplicarea legislatiei in domeniu</li> </ul>

### 5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1 de desfășurare a cursului	Sală de curs dotată cu videoproiector și tablă de scris.
-------------------------------	--

5.2 de desfășurare a seminarului / laboratorului	Sală de laborator special amenajata, videoproiector și tablă de scris. Aplicatii la teren in vederea manuirii aparatelor de masura, a observarii masuratorilor efective, descarcarea si interpretarea datelor la un birou de cadastru specializat avand ca finalizare documentatia cadastrala. Invatarea notiunilor de baza din programul Autocad si din alte programe de specialitate cu aplicabilitate in domeniul cadastrului.
--	---

#### 6. Obiectivele disciplinei - rezultate așteptate ale învățării la formarea cărora contribuie parcurgerea și promovarea disciplinei

Cunoștințe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Înțelegerea noțiunii de cadastru, a terminologiei specifice si a principiilor dupa care opereaza cadastrul, precum și a importanței introducerii cadastrului general la nivel național;</li> <li>- Conștientizarea importanței măsurătorilor topografice și cadastrale din perspectiva unor ramuri importante ale economiei;</li> <li>- Elaborarea unui studiu de cadastru specific intocmirii unei documentatii cadastrale si intabulării unui imobil în evidențele de carte funciară;</li> <li>- Analiza, diagnoza și prognoza strategiilor de optimizare a măsurătorilor terestre;</li> <li>- Rolul aparaturii de măsură în finalizarea procedurii cadastrale;</li> <li>- Explicarea datelor tehnice ale unei masuratori la teren, interpretarea și evaluarea rezultatelor;</li> <li>- Familiarizarea cu programe IT de specialitate cu aplicabilitate in domeniul cadastrului</li> <li>- Înțelegerea importanței înscrierii sistematice a imobilelor în cartea funciară;</li> <li>- Cunoașterea principalelor norme legislative în vigoare privind cadastrul și publicitatea imobiliară in contextul unei dezvoltari social-economice de perspectivă.</li> </ul>
------------	---

Abilități	<p>-Corelarea normelor teoretice cu aplicațiile practice specifice cadastrului;</p> <p>-Observarea și manuirea aparaturii de măsură și abilitatea de a interpreta datele rezultate;</p> <p>-Abilitatea de a elabora o documentație cadastrală prin parcurgerea etapelor obligatorii</p> <p>-Dezvoltarea deprinderilor de a lucra în programe IT de specialitate cadastrală</p> <p>-Capacitatea de a citi și interpreta planuri cadastrale și topografice analogice și de a le utiliza în format digital în vederea eficientizării măsurătorilor</p> <p>-Formarea de competențe și priceperi utilizând metode și mijloace aferente cadastrului</p> <p>- Interrelacionarea principalelor legi din domeniul cadastrului și capacitatea de a le interconexa</p>
Responsabilitate și autonomie	<p>-Consolidarea unui comportament adecvat și un sistem de valori atitudinale și morale care să dovedească interes și respect față de comunitate;</p> <p>-Crearea și dezvoltarea respectului față de domeniul de muncă ales, precum și față de beneficiarii proiectelor ce urmează a fi întocmite;</p> <p>-Formarea unei personalități conforme cu solicitările mediului economic, social și cultural actual, al pieței muncii și al comunității în care studenții se integrează.</p>

## 7. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
1. Noțiunea de cadastru. Definiția și scopul cadastrului. Funcțiile și clasificarea cadastrului. Rolul cadastrului în dezvoltarea durabilă a unui teritoriu	Prelegere, explicația, descrierea, conversația, problematizarea	2 ore
2. Cadastrul sporadic și cadastru general. Lucrări de cadastru sporadic și general	Prelegere, explicația, descrierea, conversația, problematizarea	2 ore
3. Planul cadastral. Metode de întocmire a planului cadastral	Prelegere, explicația, descrierea, conversația, problematizarea	2 ore
4. Masuratori și tehnici cadastrale. Aparate de masură. Importanța aparatelor de masură în efectuarea unei	Prelegere, explicația, descrierea, conversația, problematizarea	2 ore

lucrari cadastrale		
5. Latura juridică a cadastrului. Publicitatea imobiliară	Prelegere, explicația, descrierea, conversația, problematizarea	2 ore
6. Procedura de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară	Prelegere, explicația, descrierea, conversația, problematizarea	2 ore
7. Legislație cadastrală	Prelegere, explicația, descrierea, conversația, problematizarea	2 ore
Bibliografie :		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bârliba, Luminița, Calinovici, I. - Topografie, Editura Solness, Timișoara, 2005;</li> <li>2. Boș, N. - Cadastru și cartea funciară, Editura All Back, București, 2009;</li> <li>3. Boș, N. - Cadastru general, Editura All Beck, București, 2003;</li> <li>4. Boș, N. - Cartea funciară și expertiza tehnică topo – cadastrală, Editura All Beck, București, 2003;</li> <li>5. Ciolac, Valeria, Ritt, C., Ciotlaus, A., Leu, I., Nelu, I., Budiu, V. - Topografie și cadastru agricol, Editura Didactică și Pedagogică R.A., București 1999;</li> <li>6. Cucu, Cristina - Legislația cadastrului și publicității imobiliare – comentarii și explicații, Editura All Beck, București, 2007;</li> <li>7. Leu, I., Nelu, I., Budiu, V., Ritt, C., Ciotlaus, A., Ciolac, Valeria - Topografie și cadastru, Editura Universul, București, 2002;</li> <li>8. Nicolae-Posescu, Manuela – Topographie-edition bilingue, Tome I, Editura Matrix Rom, Bucuresti, 1999;</li> <li>9. Novac, Gh. - Cadastru, Editura Mirton, Timișoara, 2009;</li> <li>10. Pădure, I. - Cadastru funciar, Ed. Risoprint, Cluj-Napoca, 2005;</li> <li>11. Ritt, C. - Măsurători Terestre și Cadastru funciar, Editura Eurobit, Timișoara, 2002;</li> <li>12. Tomoioagă, Gh., Tomoioagă, Daniela - Cadastru general și de specialitate, Editura Matrix Rom, București, 2005;</li> <li>13. ***Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Ordinul nr 700/09.07.2014 privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 571 din 31.07. 2014;</li> <li>14. ***Centrul de perfecționare, instruire și formare a specialiștilor în cadastru agricol „PIFCA”, Asociația Evaluatorilor Funciari din Romania „AEF” Romania - Ghidul expertului tehnic judiciar din domeniul topografiei, cadastrului și geodeziei, Editura Excelsior Art Edilex, Timișoara, 2014;</li> <li>15. *** - Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată în 2006, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 201 din 03.03.2006;</li> <li>16. *** - Legea nr. 1 din 01.01.2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr, 169/1997;</li> <li>17. *** - Legea fondului funciar nr. 18/1991, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, din 19.02.1991;</li> <li>18. *** - Legea 247/2005 din 19.07.2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 653 din</li> </ol>		

22.07.2005; 19. *** - Legea 165/2013 din 16.05.2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire în natură sau prin echivalent a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, publicată în Monitorul Oficial, nr. 278 din 17,05,2013;		
8.2 Seminar / laborator	Metode de predare	Observații
1. Glosar de termeni și abrevieri utilizați în cadastru. Hărți și planuri. Planimetrie. Ridicarea în plan a suprafețelor de teren. Ridicări topografice. Destinațiile terenurilor. Categoriile de folosință	explicație, demonstrație, exercițiul	2
2. Etapele generale de desfășurare ale unei lucrări cadastrale	explicație, demonstrație, exercițiul	2
3. Aparată de măsură folosite în tehnica cadastrală. Manuirea aparatelor de masura. Observarea masuratorilor la teren și interpretarea datelor	aplicație la teren, explicație, demonstrație	6
4. Aplicație practică la un sediu al unei firme de cadastru în vederea descărcării și interpretării datelor cadastrale măsurate la teren prin programe IT de specialitate	aplicație la teren, explicație, demonstrație	4
5. Tipuri de documentații cadastrale și conținutul acestora	explicație, demonstrație, exercițiul	2
6. Procedura de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară	explicație, demonstrație, exercițiul	2
7. Vizita la OCPI Timiș în vederea înțelegerii mecanismului evidentei de cadastru și carte funciara și a publicității lor	aplicație la teren, explicație, demonstrație	2
8. Dezbateri pe marginea legislației cadastrale	explicație, demonstrație, exercițiul	4
9. Susținerea și dezbateri referatelor repartizate	analiza, explicație, demonstrație	4
Bibliografie :		
1. Boba, I., D. - Meteorologie și climatologie. Îndrumător de lucrări practice, Editura Presa Universitară Română, Timișoara, 2001;		
2. Brebu, P., Ritt, C., Popescu, C. - Ghid pentru lucrările de cadastru funciar, Editura Eurobit, Timișoara, 2002;		
3. Ciolac, Valeria, Popescu, C., A., Ritt, C., Șmuleac, A. - Lucrări practice de topografie agricolă, Editura Eurobit, Timișoara, 2007;		
4. Cucu, Cristina - Legislația cadastrului și publicității imobiliare – comentarii și explicații, Editura		

- All Beck, București, 2007;
5. David, Viorica, Sturza, Mihaela, Novac, Gh., Herban, S., Baciuc, Anca - Măsurători terestre, Volumele I și II, Editura Politehnica, Timișoara, 2007;
  6. Ienciu, I., Oprea, Luciana - Prelucrarea automată a datelor analitice și grafice din topografie și cadastru, Editura Aeternitas, Alba Iulia, 2009;
  7. Oprea, Luciana – Cadastru. Îndrumător de proiect și practică cadastrală, Editura Aeternitas, Alba Iulia, 2009;
  8. Ungur, A., Koncsag, E. - Cadastru general - îndrumător de lucrări aplicative, Seria Didactica, Universitatea „1 Decembrie 1918”, Alba Iulia, 2009;
  9. \*\*\*Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Ordinul nr 700/09.07.2014 privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 571 din 31.07. 2014;
  10. \*\*\* - <http://www.ancpi.ro>;
  11. \*\*\* - <http://www.legislatie.just.ro>;
  12. \*\*\* - <http://www.wikipedia.org>.

### 8. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

Cadastrul facilitează însușirea cunoștințelor de bază în realizarea studiilor de specialitate, atât din punct de vedere teoretic, cât și din punct de vedere practic. O astfel de pregătire aplicată, cât și cunoașterea legislației aferente, îi face pe studenți compatibili cu piața ofertei de muncă în domeniul cadastrului și a măsurătorilor terestre, al evidenței tehnico-cadastrale și al pietei și publicității imobiliare.

### 9. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	Înțelegerea și asimilarea cunoștințelor	Evaluare pe parcurs. Pe bază de discuții individuale și de grup. Se desfășoară în sala de clasă.	20%
		Evaluare finală. Test scris tip grilă din tematica prezentată la curs. Examenul se desfășoară în sala de clasă.	60%
10.5 Seminar / laborator	- Explicare și interpretare - Cunoaștere și Înțelegere - Cunoștințe practice	Evaluare continuă pe parcursul semestrului prin prezentarea unui proiect (referat + powerpoint). Prezentarea proiectului se realizează în sala de clasă.	20%
10.6 Standard minim de performanță			
Studenții pot obține nota 5, dacă fac dovada îndeplinirii acceptabile a cel puțin 40% din cerințele la examen și a cerințelor minimale de la activitățile de lucrări practice, la care prezența este obligatorie și, de asemenea, realizarea temelor cartografice și elaborarea și prezentarea proiectelor.			

Data completării  
12.09.2024

Titular de disciplină  
DR. ING. IONUT-DANIEL BOBA

Data avizării în departament

Director de departament