

FIȘA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	UNIVERSITATEA DE VEST TIMISOARA
1.2 Facultatea / Departamentul	CHIMIE, BIOLOGIE SI GEOGRAFIE
1.3 Departamentul	GEOGRAFIE
1.4 Domeniul de studii	GEOGRAFIE
1.5 Ciclul de studii	MASTER
1.6 Programul de studii / Calificarea	PLANIFICAREA SI DEZVOLTAREA DURABILA A TERITORIULUI

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	CADASTRU						
2.2 Titularul activităților de curs	DR. ING. IONUT-DANIEL BOBA						
2.3 Titularul activităților de seminar	DR. ING. IONUT-DANIEL BOBA						
2.4 Anul de studiu	I	2.5 Semestrul	I	2.6 Tipul de evaluare	E	2.7 Regimul disciplinei	DOB

3. Timpul total estimat (ore pe semestru al activităților didactice)

3.1 Număr de ore pe săptămână	4	din care: 3.2 curs	2	3.3 seminar/laborator	2
3.4 Total ore din planul de învățământ	56	din care: 3.5 curs	28	3.6 seminar/laborator	28
Distribuția fondului de timp:					11 9 ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					30
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate / pe teren					50
Pregătire seminare / laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					30
Tutoriat					2
Examinări					4
Alte activități					3
3.7 Total ore studiu individual	119				
3.8 Total ore pe semestru	175				
3.9 Numărul de credite	7				

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	• notiuni de cadastru
4.2 de competențe	• elaborarea de proiecte si documentatii de specialitate

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1 de desfășurare a cursului	- Amfiteatru echipat cu tehnica necesara sustinerii
-------------------------------	---

	cursului (50%) - online pe Platforma Google Classroom si Google Meet (50%) Utilizarea AI este permisa pentru redactarea referatelor si intelegerea notiunilor de cadastru
5.2 de desfășurare a seminarului / laboratorului	- Laboratorul se va desfășura în sălile special amenjate din UVT și pe teren (70%). Aplicatiile la teren se desfasoara in vederea manuirii aparatelor de masura, a observarii masuratorilor efective, continuand cu descarcarea si interpretarea datelor la un birou de cadastru specializat avand ca finalizare documentatia cadastrala. Invatarea notiunilor de baza din programul Autocad si din alte programe de specialitate cu aplicabilitate in domeniul cadastrului. - online pe Platforma Google Classroom si Google Meet (30%)

6. Obiectivele disciplinei - rezultate așteptate ale învățării la formarea cărora contribuie parcurgerea și promovarea disciplinei

Cunoștințe	- Înțelegerea noțiunii de cadastru, a terminologiei specifice și a principiilor după care operează cadastrul, precum și a importanței introducerii cadastrului general la nivel național; - Conștientizarea importanței măsurătorilor topografice și cadastrale în dezvoltarea durabilă a unui teritoriu; - Elaborarea unui studiu de cadastru specific întocmirii unei documentații cadastrale și intabulării unui imobil în evidențele de carte funciară; - Analiza, diagnoza și prognoza strategiilor de optimizare a măsurătorilor terestre; - Rolul aparaturii de măsură în finalizarea procedurii cadastrale; - Explicarea datelor tehnice ale unei măsurători la teren, interpretarea și evaluarea rezultatelor; - Familiarizarea cu programe IT de specialitate cu aplicabilitate în domeniul cadastrului; - Înțelegerea importanței înscrierii sistematice a imobilelor în cartea funciară. - Importanța introducerii cadastrului general ca parte integrantă a planificării dezvoltării echilibrate a teritoriului; - Cunoașterea principalelor norme legislative în vigoare privind cadastrul și publicitatea imobiliară în contextul unei dezvoltări social-economice de perspectivă.
Abilități	- Corelarea normelor teoretice cu aplicațiile practice specifice cadastrului; - Observarea și manuirea aparaturii de măsură și abilitatea de a interpreta datele rezultate; - Abilitatea de a elabora o documentație cadastrală prin parcurgerea etapelor obligatorii; - Dezvoltarea deprinderilor de a lucra în programe IT de specialitate cadastrală; - Capacitatea de a citi și interpreta planuri cadastrale și topografice analogice și de a le utiliza în format digital în vederea eficientizării măsurătorilor; - Formarea de competențe și priceperi utilizând metode și mijloace aferente cadastrului.

Responsabilitate și autonomie	-Consolidarea unui comportament adecvat și un sistem de valori atitudinale și morale care să dovedească interes și respect față de comunitate; -Crearea și dezvoltarea respectului față de domeniul de muncă ales, precum și față de beneficiarii proiectelor ce urmează a fi întocmite; -Formarea unei personalități conforme cu solicitările mediului economic, social și cultural actual, al pieței muncii și al comunității în care studenții se integrează.
-------------------------------	---

7. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
1. Noțiunea de cadastru. Definiția și scopul cadastrului. Funcțiile și clasificarea cadastrului. Rolul cadastrului în dezvoltarea durabilă a unui teritoriu	Prelegere, explicația, descrierea, conversația, problematizarea	4 ore
2. Cadastrul sporadic și cadastru general. Lucrări de cadastru sporadic și general	Prelegere, explicația, descrierea, conversația, problematizarea	2 ore
3. Planul cadastral. Metode de întocmire a planului cadastral	Prelegere, explicația, descrierea, conversația, problematizarea	2 ore
4. Masuratori și tehnici cadastrale. Aparat de masura. Importanța aparatelor de masura în efectuarea unei lucrări cadastrale	Prelegere, explicația, descrierea, conversația, problematizarea	8 ore
5. Latura juridică a cadastrului. Publicitatea imobiliară	Prelegere, explicația, descrierea, conversația, problematizarea	4 ore
6. Procedura de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară	Prelegere, explicația, descrierea, conversația, problematizarea	4 ore
7. Legislație cadastrală	Prelegere, explicația, descrierea, conversația, problematizarea	4 ore
Bibliografie :		
1. Bârliba, Luminița, Calinovici, I. - Topografie, Editura Solness, Timișoara, 2005; 2. Boș, N. - Cadastru și cartea funciară, Editura All Back, București, 2009; 3. Boș, N. - Cadastru general, Editura All Beck, București, 2003;		

4. Boș, N. - Cartea funciară și expertiza tehnică topo – cadastrală, Editura All Beck, București, 2003;
5. Ciolac, Valeria, Ritt, C., Ciotlaus, A., Leu, I., Nelu, I., Budiș, V. - Topografie și cadastru agricol, Editura Didactică și Pedagogică R.A., București 1999;
6. Cucu, Cristina - Legislația cadastrului și publicității imobiliare – comentarii și explicații, Editura All Beck, București, 2007;
7. Leu, I., Nelu, I., Budiș, V., Ritt, C., Ciotlaus, A., Ciolac, Valeria - Topografie și cadastru, Editura Universul, București, 2002;
8. Nicolae-Posescu, Manuela – Topographie-edition bilingue, Tome I, Editura Matrix Rom, București, 1999;
9. Novac, Gh. - Cadastru, Editura Mirton, Timișoara, 2009;
10. Pădure, I. - Cadastru funciar, Ed. Risoprint, Cluj-Napoca, 2005;
11. Ritt, C. - Măsurători Terestre și Cadastru funciar, Editura Eurobit, Timișoara, 2002;
12. Tomoioga, Gh., Tomoioga, Daniela - Cadastru general și de specialitate, Editura Matrix Rom, București, 2005;
13. ***Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Ordinul nr 600/08.02.2023 privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, publicat în Monitorul Oficial;
14. ***Centrul de perfecționare, însușire și formare a specialiștilor în cadastru agricol „PIFCA”, Asociația Evaluatores Funciari din Romania „AEF” Romania - Ghidul expertului tehnic judiciar din domeniul topografiei, cadastrului și geodeziei, Editura Excelsior Art EdiLex, Timișoara, 2014;
15. *** - Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată în 2006, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 201 din 03.03.2006;
16. *** - Legea nr. 1 din 01.01.2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997;
17. *** - Legea fondului funciar nr. 18/1991, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, din 19.02.1991;
18. *** - Legea 247/2005 din 19.07.2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 653 din 22.07.2005;
19. *** - Legea 165/2013 din 16.05.2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire în natură sau prin echivalent a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, publicată în Monitorul Oficial, nr. 278 din 17.05.2013;

8.2 Seminar / laborator	Metode de predare	Observații
1. Glosar de termeni și abrevieri utilizați în cadastru. Hărți și planuri. Planimetrie. Ridicarea în plan a suprafețelor de teren. Ridicări topografice. Destinațiile terenurilor. Categoriile de folosință	explicație, demonstrație, exercițiul	4
2. Etapele generale de desfășurare ale unei lucrări cadastrale	explicație, demonstrație, exercițiul	2
3. Aparatle de măsură folosite în tehnica cadastrală.	aplicație la teren, explicație, demonstrație	6

Manuirea aparatelor de masura. Observarea masuratorilor la teren si interpretarea datelor		
4. Aplicatie practica la un sediu al unei firme de cadastru in vederea descarcarii si interpretarii datelor cadastrale masurate la teren prin programe IT de specialitate	aplicatie la teren, explicație, demonstrație	6
5. Tipuri de documentații cadastrale și conținutul acestora	explicație, demonstrație, exercițiul	2
6. Procedura de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară	explicație, demonstrație, exercițiul	2
7. Vizita la OCPI Timis in vederea intelegerii mecanismului evidentei de cadastru si carte funciara si a publicitatii lor	aplicatie la teren, explicație, demonstrație	2
8. Susținerea și dezbaterrea referatelor repartizate	analiza, explicație, demonstrație	4
Bibliografie :		
1. Boba, I., D. - Meteorologie și climatologie. Îndrumător de lucrări practice, Editura Presa Universitară Română, Timișoara, 2001; 2. Brebu, P., Ritt, C., Popescu, C. - Ghid pentru lucrările de cadastru funciar, Editura Eurobit, Timișoara, 2002; 3. Ciolac, Valeria, Popescu, C., A., Ritt, C., Șmuleac, A. - Lucrări practice de topografie agricolă, Editura Eurobit, Timișoara, 2007; 4. Cucu, Cristina - Legislația cadastrului și publicității imobiliare – comentarii și explicații, Editura All Beck, București, 2007; 5. David, Viorica, Sturza, Mihaela, Novac, Gh., Herban, S., Baci, Anca - Măsurători terestre, Volumele I și II, Editura Politehnica, Timișoara, 2007; 6. Ienciu, I., Oprea, Luciana - Prelucrarea automată a datelor analitice și grafice din topografie și cadastru, Editura Aeternitas, Alba Iulia, 2009; 7. Oprea, Luciana – Cadastru. Îndrumător de proiect și practică cadastrală, Editura Aeternitas, Alba Iulia, 2009; 8. Ungur, A., Koncsag, E. - Cadastru general - îndrumător de lucrări aplicative, Seria Didactica, Universitatea „1 Decembrie 1918”, Alba Iulia, 2009; 9. ***Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Ordinul nr 700/09.07.2014 privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 571 din 31.07. 2014; 10. *** - http://www.ancpi.ro; 11. *** - http://www.legislatie.just.ro; 12. *** - http://www.wikipedia.org.		

8. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

Cadastrul facilitează însușirea cunoștințelor de bază în realizarea studiilor de specialitate, atât din punct de vedere teoretic, cât și din punct de vedere practic. O astfel de pregătire aplicată îi face pe studenți compatibili cu piața ofertei de muncă în domeniul cadastrului și a măsurătorilor terestre, a evidenței tehnico-cadastrale și a publicității imobiliare.

9. Utilizarea instrumentelor bazate pe inteligența artificială generativă

Pentru realizarea sarcinilor definite la secțiunea de evaluare, nu este permisă utilizarea instrumentelor IAgen pentru *generarea de idei/slogan/design/imagini/rescriere de text, editare/review etc.* Exemplele cele mai cunoscute de instrumente IAgen includ, dar nu se rezumă la: ChatGPT, Google Gemini, Copilot pentru text sau MidJourney pentru imagini. Fiecare student va preciza, într-o declarație redactată distinct pentru fiecare sarcină de lucru, conform modelului din anexa 3 a [Regulamentului privind utilizarea inteligenței artificiale generative în procesul educațional la UVT](#), instrumentul pe care l-a utilizat, modul în care a fost utilizat și partea din sarcină în care acesta a fost utilizat. Declarația va fi menționată de student la începutul sarcinii de lucru elaborate.

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	Înțelegerea și asimilarea cunoștințelor	Evaluare pe parcurs. Pe bază de discuții individuale și de grup. Se desfășoară online, pe Platforma Google Classroom și Google Meet și în sala de clasă. Evaluare finală. Test scris tip grilă din tematica prezentată la curs. Examenul se desfășoară în sala de clasă.	20% 60%
10.5 Seminar / laborator	- Explicare și interpretare - Cunoaștere și Înțelegere - Cunoștințe practice	Evaluare continuă pe parcursul semestrului prin discuții online, pe Platforma Google Classroom și Google Meet, în sala de clasă și la teren și prin prezentarea unui proiect (referat + powerpoint). Prezentarea proiectului se realizează în sala de clasă.	20%
10.6 Standard minim de performanță			
Studenții pot obține nota 5, dacă fac dovada îndeplinirii acceptabile a cel puțin 40% din cerințele la examen și a cerințelor minimale de la activitățile de lucrări practice, la care prezența este obligatorie și, de asemenea, realizarea temelor cartografice și elaborarea și prezentarea proiectelor.			

Data completării
15.09.2026

Titular de disciplină
DR. ING. IONUT-DANIEL BOBA

Data avizării în departament

Director de departament